

# 美丽乡村人居环境提升与农房建筑改造规划设计

代海艳

延安市规划设计院 陕西 延安 716000

**摘要:** 乡村人居环境关乎村民生活质量,农房是重要部分。当前乡村建设有成效,但仍存在环境脏乱、农房布局杂乱等问题。本文阐述美丽乡村人居环境提升与农房改造的核心原则,分析现存问题,从人居环境提升和农房建筑改造两方面提出规划设计策略,助力乡村振兴,满足村民对美好生活的需求。

**关键词:** 美丽乡村; 人居环境; 农房改造; 规划设计; 乡村振兴

乡村人居环境直接影响村民生活质量,农房更是乡村居住生活和整体风貌的重要部分。如今我国乡村建设成效明显,但不少农村仍存在环境脏乱、农房布局杂乱、建造质量不一、风貌不美观等问题,不利于生态改善和乡村发展。开展人居环境整治和农房改造规划,是落实乡村振兴的实际举措,也能更好满足村民对美好生活的需求。

## 1、美丽乡村人居环境提升与农房建筑改造的核心原则

一是坚持以人为本、尊重村民意愿,全面了解延安当地村民生产生活实际需求,不搞一刀切统一改造,兼顾农房居住与农业生产用途,重点整治污水、垃圾、道路等民生问题,引导村民全程参与规划建设与管理,不断提升村民满意度。二是坚持生态优先、绿色发展,严守乡村生态保护底线,采用生态环保方式治理污水垃圾,推广节能绿色建材,保护延安乡村山林、农田等自然生态,实现人居环境与自然生态协调发展。三是坚持因地制宜、彰显本土特色,结合延安黄土高原地貌、陕北民俗及传统窑洞建筑特点改造农房,保留本地建筑风貌,打造特色乡村景观,避免千村一面。四是坚持统筹规划、长效管护,统筹住房安全、风貌整治、基础设施与乡村产业发展,不零散碎片化改造,建立常态化管护机制,参照相关政策构建县镇村三级管理体系,结合延安本地实际落实日常维护,防止整治效果反弹。

## 2、当前美丽乡村人居环境与农房建筑存在的问题

### 2.1 人居环境基础设施薄弱,治理效果不佳

当前不少农村地区尤其是偏远乡村,基础设施建设较为落后,人居环境治理效果不理想。我国农村污水治理率仅30%左右,远低于城市,大量生活污水直排河道农田,造成水体污染。农村垃圾多露天堆放、简易填埋,分类无害化处理不到位,污染环境且滋生蚊虫。同时乡村道路硬化不完善、通行条件差,公厕、休闲配套设施不足。按照美丽乡村建设相关要求,农村黑臭水体等突出污染问题,仍然是急需整治的重点。

### 2.2 农房建筑质量参差不齐,安全隐患突出

延安地区大量老旧窑洞、土坯砖木农房建造年代久远,结构简单薄弱,缺少抗震防洪防火措施,雨季渗水、墙体开裂等安全隐患十分突出。当地仍有部分危房未整治完成,2023年延安市完成82户农村危房改造工作。同时部分村民违规乱建、占用耕地林地,农房布局杂乱、间距不足;新建农房缺少统一设计,风貌杂乱不协调,还有私自改动房屋承重结构等行为,进一步加大农房安全风险。

### 2.3 规划设计缺乏科学性,同质化严重

不少乡村在人居环境和农房改造建设中,没有进行科学合理规划,盲目照搬城市建设方式,忽略本地自然条件和传统文化特色。农房改造风格单一、户型统一,出现千村一面的现象,破坏了乡村原有特色风貌。环境整治也只重视表面清扫,没有挖掘本土生态与文化内涵。同时部分规划不符合农村实际生活需求,改造后的农房缺少储物空间、庭院面积不合理,不适应村民日常生产生活习惯。加上盲目模仿城市住宅样式,使得农房建筑与乡村自然环境不协调,最终改造效果不理想,村民满意程度较低。

### 2.4 长效管护机制不健全,后续维护不足

当前很多乡村建设存在重建设、轻管护的问题，没有建立稳定可持续的长效管理机制。农房完成改造后，村民日常维护意识薄弱，墙体破损、屋面渗漏等问题无法及时维修处理。同时人居环境配套设施缺少专职管护人员和运维资金，垃圾清运不及时、污水处理设备故障无人检修，治理成效容易出现反弹。加之宣传引导不到位，村民环保卫生意识不足，乱排乱倒现象屡禁不止。非试点乡村缺少“一镇一队伍、一村一员”管护体系，难以长期保持人居环境整治与农房改造成果。

### 3、美丽乡村人居环境提升与农房建筑改造规划设计策略

#### 3.1 人居环境提升规划设计策略

人居环境提升应以干净整洁、有序优美为总体目标，围绕污水垃圾治理、基础设施完善、生态景观打造开展系统规划，建设生态宜居、生活便利的乡村环境。污水治理坚持因地制宜分类实施，中心集聚村庄建设集中污水处理站，偏远分散村庄采用化粪池、人工湿地等分散式处理设施，同步完善污水收集管网，杜绝污水乱排直排，按照美丽乡村建设要求逐步消除农村黑臭水体。垃圾治理建立分类收集、及时清运、就地利用的管理模式，合理布设分类垃圾桶，做好可回收物回收、厨余垃圾堆肥、有害垃圾集中处置，组建专职清运队伍做到日产日清，同时整治畜禽养殖异味，解决恶臭扰民问题。持续完善乡村基础配套，推进村内道路硬化拓宽，保障饮水、供电、通信稳定畅通，配套建设标准化公厕、休闲广场、健身及文化活动场所，深入推进农村厕所革命与清洁能源改造，全面提升村民生活便利度。结合延安本地黄土丘陵地形与乡土风貌打造特色生态景观，盘活村内闲置空地、废弃坑塘建设口袋公园与生态绿地，清理整治河道沟渠打造亲水空间，保留农田果园田园风貌，不搞过度人工化改造。延安市部分村落依托黄土沟壑自然条件打造乡土生态景观，保留本土植被与乡村肌理，实现居住环境与自然生态有机融合，打造兼具陕北地域特色的宜居乡村风貌。

#### 3.2 农房建筑改造规划设计策略

农房建筑改造要围绕“安全、实用、美观、特色”的目标，兼顾住房安全、功能完善和风貌提升，打造宜居宜业的农房，同时突出延安乡村的地域特色和民俗文化。

在安全保障方面，要对村内所有农房全面排查，建立安全档案，对存在隐患的危房实行“一户一策”，通过加固或拆除重建彻底整治，优先保障低收入群体等重点对象的住房安全，确保危房应改尽改。同时规范农房建设行为，严禁违规占用耕地建房，合理规划布局，保证农房间距、采光和通风，新建农房严格符合抗震等安全要求，严禁违规改扩建、变动房屋主体结构，用作经营的农房需办理相关审批手续。延安市子长市建立了农户自查、村镇巡查、县级核实的常态化排查机制，遵循“发现—鉴定—整治—销号”闭环管理，有效消除了农房安全隐患。在功能完善方面，结合延安村民的生产生活习惯，科学设计农房户型，设置卧室、厨房、储物间等基本功能区域，预留农具存放、庭院种植空间，为老年村民设置无障碍通道等便利设施。同时推广保温墙体、节能门窗和太阳能热水系统，采用无害化厕所，提升居住舒适度，就像延安市吴起县在农房改造中，实行“菜单式”选项，兼顾村民需求与经济实力，让改造更贴合实际。在风貌塑造方面，立足延安黄土高原特色，保留窑洞、土坯墙等本土建筑元素，统一农房屋顶样式、墙体颜色，避免千村一面，同时在农房墙体、庭院融入陕北民俗图案和文化标语，彰显地域文化内涵。延安市河庄坪村对传统窑洞进行加固改造，保留原有结构，完善现代设施，打造特色民宿群，实现了传统建筑与现代生活的融合，还带动了村民增收。在长效管护方面，明确村民农房维护责任，引导村民做好日常修缮，加强农房建设改造监管，借鉴相关经验，结合延安实际建立完善的长效管理机制，将农房风貌管控纳入村规民约，加大资金投入，鼓励社会资本参与，确保农房改造成果能够长期保持。

### 4、结束语

美丽乡村人居环境提升与农房改造意义重大。遵循核心原则，直面现存问题，通过科学规划污水垃圾治理、完善基础设施、保障农房安全等策略，能打造生态宜居乡村。这需各方

共同努力，持续推进，让乡村既保留特色又焕发生机，切实提升村民幸福感，推动乡村振兴稳步向前。

**参考文献：**

- [1]张京祥，申明锐. 乡村振兴背景下农房改造的价值转向与策略重构[J]. 城市规划学刊，2021(3):85-92.
- [2]邱添翼. 和美乡村视角下农房风貌整治与人居环境优化路径[J]. 建筑，2026(2):72-75.
- [3]延安市人民政府. 延安市“十四五”推进农业农村现代化规划[Z]. 2021. 延安市人民政府.